OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412141817105594723 **Nro Matrícula: 300-474611**

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-248872

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA
FECHA APERTURA: 28-10-2023 RADICACIÓN: 2023-300-6-32459 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2023
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE SALDO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3031, 2023/09/13, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

----------- LINDEROS: NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO P6 (1281506.450N 1126827.770E), EN SENTIDO NORESTE EN LINEA RECTA HASTA LLEGAR AL PUNTO P7 (1281508.225N 1126844.216E) CON UNA LONGITUD DE 16.54M, COLINDANDO CON EL PREDIO DE LA SRA. TILCIA TAMI DE VANEGAS. ----- ESTE: PARTIENDO DEL PUNTO P7 (1281508.225N 1126844.216E) EN SENTIDO SURESTE EN LINEA RECTA PASANDO POR EL PUNTO P8 (1281105.584N 1127123.221E), HASTA LLEGAR AL PUNTO P4 (1280687.627N 1127412.366E), CON UNA LONGITUD DE 998.09M, COLINDACDO CON EL PREDIO ASTROLAGO Y EL PREDIO LOTE 1. ----- SUR: PARTIENDO DEL PUNTO P4 (1280687.627N 1127412.366E), EN SENTIDO SUROESTE PASANDO EN LINEA RECTA CON LA CARRETERA PRINCIPAL (VIA PAMPLONA-BUCARAMANGA), HASTA LLEGAR AL PUNTO P5 (1280628.044N 1127312.519E), COLINDANDO CON LA VIA NACIONAL BUCARAMANGA-PAMPLONA, CON LONGITUD DE 116.27M. ----- OESTE: PARTIENDO DEL PUNTO P5 (1280628.044N 1127312.519E), EN SENTIDO NOROESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO P6 (1281506.450N 1126827.770E), CON LONGITUD DE 1003.28M COLINDANDO CON EL PREDIO DE LA SRA. RUBIELA DIAZ. ----- PARAGRAFO: LOS LOTES 1 Y LOTE SALDO ANTES DESCRITOS DEBERAN SER DESTINADOS POR SUS PROPIETARIOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS PRODUCTIVOS, CONFORME A LA LICENCIA PROTOCOLIZADA, TODA VEZ QUE LA AUTORIDAD URBANISTICA APROBO LA EXCEPCION CONTEMPLADA EN EL LITERAL C) DEL ARTICULO 45 DE LA LEY 160 DE 1994, DE LOA CUAL QUEDA AMPLIAMENTE ENTERADO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 5 METROS CUADRADOS: 4166 CENTIMETROS CUADRADOS: 66
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL DUE ADQUIRIDA POR LAGOS DE BERLIN S.A.S. POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA QUE HIZO A GARCIA DE GAMBOA ROSA, SEGÚN ESCRITURA 4896 DEL 27/12/2022 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24/01/. ----- GARCIA DE GAMBOA ROSA, GARCIA VILLAMIZAR JEANETTE, ----- GARCIA VILLAMIZAR JOSE CRISTOBAL, LAGOS DE BERLIN S.A.S., GARCIA VILLAMIZAR ISABEL Y GARCIA VILLAMIZAR IVAN ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN DEL SUCESION QUE HICIERON A GARCIA JOSE CRISTOBAL, SEGÚN ESCRITURA 3485 DEL 23/09/2022 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27/10/2022. ---- GARCIA CRISTOBAL ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, ADJUDICACION SUCESION DE VILLAMIZAR DE GARCIA HILDA, SEGUN SENTENCIA DEL 06-09-84, JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-04-85. GARCIA CRISTOBAL HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A GUTIERREZ CACERES JUAN DE JESUS, SEGUN ESCRITURA 2595 DEL 02-09-59, NOTARIA 1 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 09-10-59. ---- GARCIA JOSE CRISTOBAL EFECTUO OTROS, IDENTIFICACION, SEGÚN ESCRITURA 2513 DEL 22/05/1998 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26/05/1998. ---- GARCIA JOSE CRISTOBAL EFECTUO SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE DE GAS QUE HIZO A LA TRANSPORTADORA DE GAS DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA O S.A., EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS O E.S.P. SIGLA: TRANSORIENTE S.A. E.S.P., SEGÚN ESCRITURA 1734 DEL 15/05/2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/05/2009.

DIRECCION DEL INMUEBLE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121418171055947 23 **Nro Matrícula: 300-474611**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) PD . LOTE SALDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 257884

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-2023 Radicación: 2023-300-6-32459

Doc: ESCRITURA 3031 DEL 13-09-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA VILLAMIZAR ISABEL	**CC# 63280100**	**X**
A: GARCIA VILLAMIZAR IVAN	**CC# 13718063**	**X**
A: GARCIA VILLAMIZAR JEANETTE	**CC# 37547721**	**X**
A: GARCIA VILLAMIZAR JOSE CRISTOBAL	**CC# 91480865**	**X**
A: LAGOS DE BERLIN S.A.S	**NIT# 9014227956**	**X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2023 Radicación: 2023-300-6-32459

Doc: ESCRITURA 3031 DEL 13-09-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VILLAMIZAR ISABEL	CC# 63280100	
DE: GARCIA VILLAMIZAR IVAN	CC# 13718063	
DE: GARCIA VILLAMIZAR JEANETTE	CC# 37547721	
DE: GARCIA VILLAMIZAR JOSE CRISTOBAL	CC# 91480865	
DE: LAGOS DE BERLIN S.A.S	**NIT# 9014227956**	
A: GARCIA VILLAMIZAR IVAN	**CC# 13718063**	**X**
A: GARCIA VILLAMIZAR JEANETTE	**CC# 37547721**	**X**
A: GARCIA VILLAMIZAR JOSE CRISTOBAL	**CC# 91480865**	**X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2023 Radicación: 2023-300-6-41656

Doc: ESCRITURA 4014 DEL 29-11-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3031 DE 13-09-2023 NOTARIA 5 BUCARAMANGA (NOMBRE CORRECTO DE LA RAZÓN SOCIAL LAGOS DE BERLIN S.A.S.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA VILLAMIZAR ISABEL	**CC# 63280100**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121418171055947 23 **Nro Matrícula: 300-474611**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA VILLAMIZAR IVAN **CC# 13718063**

A: GARCIA VILLAMIZAR JEANETTE **CC# 37547721**

A: GARCIA VILLAMIZAR JOSE CRISTOBAL **CC# 91480865**

A: LAGOS DE BERLIN S.A.S **NIT# 9014227956**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-05-2024 Radicación: 2024-300-6-14322

Doc: ESCRITURA 1101 DEL 24-04-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VILLAMIZAR IVAN CC# 13718063

A: PORTILLA DIAZ JAIME EMIRO CC 1098700192 **X 33.33%**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-07-2024 Radicación: 2024-300-6-21533

Doc: ESCRITURA 1347 DEL 21-06-2024 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VILLAMIZAR JEANETTE CC# 37547721

A: PACHECO MARTINEZ PEDRO MARTIN **CC# 13721569** **X 33.33%**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-08-2024 Radicación: 2024-300-6-28735

Doc: ESCRITURA 1822 DEL 16-08-2024 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO MARTINEZ PEDRO MARTIN CC# 13721569

A: VILLAMIZAR VARGAS GERARDO **CC# 5777967** **X 0.92%**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2024 Radicación: 2024-300-6-31888

Doc: ESCRITURA 2030 DEL 12-09-2024 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VILLAMIZAR JOSE CRISTOBAL CC# 91480865

A: PACHECO MARTINEZ MARCOS DAVID **CC# 13514631** **X 16.665%**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-10-2024 Radicación: 2024-300-6-34186

Doc: ESCRITURA 2059 DEL 14-09-2024 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO MARTINEZ PEDRO MARTIN CC# 13721569

A: CARDONA SALAZAR JAVIER CC# 10262763 X 0.92%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-300-6-35848

Doc: ESCRITURA 2272 DEL 10-10-2024 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO MARTINEZ PEDRO MARTIN CC# 13721569

A: TORRES GUERRERO JUAN DAVID CC# 1007462904 X 0.92%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-248872 **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL